

	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFLERİ	Miktar	2020	2021	2022
1-	SURET TASDİK ÜCRETİ				
a)	Plan Paftası (adet) tasdiki				
b)	A4-A3 sayfa tasdiki	adet* TL	150	180	216
c)	İpotek Terkin tasdiki	adet* TL	48	53	65
2-	İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ	adet* TL	130	150	180
a)	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar				
b)	500-1.000 m ² arası	adet* TL	130	155	186
c)	1.000-5.000 m ² arası	adet* TL	140	165	198
d)	5.000-10.000 m ² arası	adet* TL	220	260	312
e)	10.000 m ² 'den büyük parseller için her 1000 m ² 'de %10 arttırılır.	adet* TL	300	360	432
3-	KOT- KESİT ÜCRETİ				
a)	Bir parselde max.10 nokta için (500m ²)				
b)	Parselde 10 noktadan sonra her nokta kotu için	adet* TL	95	115	138
4-	KÖNTÜR-GABARİ TESPİTİ ÜCRETİ	adet* TL	12	15	18
a)	Parsel aplikasyonu ve kontürlerin belirlenmesi				
b)	Gabari ölçülmesi ve bina kesitlerinin çıkarılması (subasman seviyesinden sonra oluşacak her	adet* TL	950	1100	1320
c)	Temel üstü ruhsatı için röleve alımı (bina başına)	adet* TL	145	170	204
5-	ARAZİYE ÇIKIŞ ÜCRETİ				
a)	Araziye çıkış bedeli (Kot-Kesit Belgesi ve Kontur-Gabari tespiti için her bir parsel için ilave)	adet* TL	110		
6-	İFRAZ ÜCRETİ (BEHER m²)			130	156
7	TEVHİD ÜCRETİ (KONUT, TİCARİ ALAN) (BEHER m²)	TL* m ²	18	21	25
8	İRTİFAK TESİSİ			1	1,5
	Maktuen				
9	PLAN VE HARİTA ÇEKİM ÜCRETİ (ADET)		645	770	924
10	BİLGİSAYAR ORTAMINDA PAFTA VERİLMESİ İŞİ ÜCRETİ (ADET)	adet* TL	22	25	30
11	PLAN RAPORU FOTOKOPİSİ ÜCRETİ (1 SAYFA)	adet* TL	30	35	42
12	1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRETLERİ	adet* TL	6	7	8
a)	İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzi imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile				
b)	Konutlar				
c)	Ticaret+Konut	TL* m ²	44	52	62
d)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	45	55	66
e)	Sanayi, Küçük sanayi, Depolama.	TL* m ²	69	80	96
f)	Sosyal ve teknik alt yapı alanlarında	TL* m ²	133	150	180
g)	Akaryakıt İstasyonu	TL* m ²	26	30	36
h)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	196	245	294
13	İlgilisince talep edilen imar planı tadili İmar parseli üzerinden hesaplamak üzere onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen (Yol, Eğitim, Sağlık, Yeşil alan, gibi, Sosyal ve Teknik donatı Alanları) alanlarda plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m² için				
a)	Konuta Dönüştürülen Alanlarda	TL* m ²	75	90	108
b)	Ticaret+Konut'a dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	87	105	126
c)	Ticarete, Turizme dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	138	165	198
d)	Sanayi, küçük sanayi, Depolama vb. dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	242	290	348
e)	Akaryakıt İstasyonuna dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	299	370	444
f)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb. alanlara dönüştürülen alanlarda	TL* m ²	41	50	60
	Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifi üzerinden hesap edilir.				
14	Plan tadili ile attan inşaat alanının her m²'si için				
a)	Konutlar				
b)	Ticaret+Konut	TL* m ²	18	22	26
c)	Ticaret, Turizm.	TL* m ²	26	30	36
d)	Sanayilerde	TL* m ²	41	50	60
e)	Özel Sağlık - Okul - Sosyal Kültürel Tesis vb.	TL* m ²	87	100	120
f)	Akaryakıt İst.	TL* m ²	13	16	19
15	Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde her m² s'ı için				
a)	Konuta dönüşenlerde	TL* m ²	13	15	18
b)	Ticaret+Konut'a dönüşenlerde	TL* m ²	14	17	20


Nihal KODUR
Plan ve Proje Müdürü