

2021

Faaliyet Raporu

KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ

İlgili mevzuat hükümleri gereği afet riski bulunan yapıların tespit edilmesi, bu yapıların tahliye ve yıkım ile ilgili koordinasyonun sağlanması, 6306 Sayılı Kanun kapsamında ve ilgili kılavuz doğrultusunda kira yardımı başvurularının değerlendirilmesi ve kira yardımı ödemeleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve gerekli diğer kurumlarla koordinasyonun sağlanması ile kentsel dönüşüm alanları ile ilgili tüm iş ve işlemlerin yapılması Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Bütçe Giderleri	2021 Başlangıç Ödeneği	2021 Gerçekleşme	Gerçekleşme (%)	Bütçe İçinde (%)
01 Personel Giderleri	682.000,00	937.365,55	137,44%	46,87%
02 SGK Devlet Primi Giderleri	74.000,00	111.304,80	150,41%	13,72%
03 Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.075.000,00	179.219,65	16,67%	169,08%
06 Sermaye Giderleri	169.000,00	211.470,30	125,13%	3,06%
Toplam	2.000.000,00	1.439.360,30	71,97%	

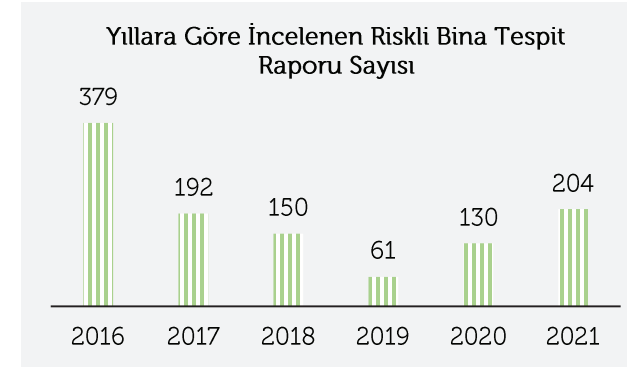


A1.H9. STRATEJİK HEDEF	İlçemizdeki riskli yapı ve alanlar ile rezerv yapı alanlarını tespit ederek mevcut yapı stokunu kentin ihtiyaçları doğrultusunda yenilemek.
------------------------	---

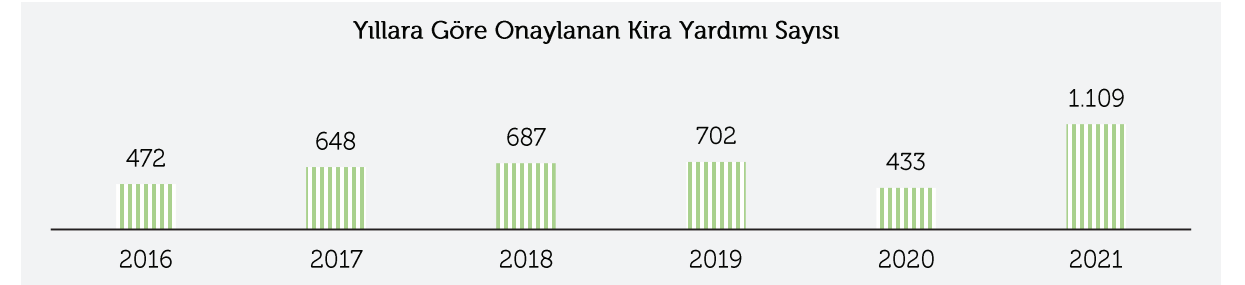
Riskli Yapıların Dönüştürülmesi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca İstanbul'daki ilçe belediyelerini riskli yapıların dönüştürülmesiyle ilgili yetkilendirmiştir.

Bu doğrultuda 2021 yılında 211 adet riskli yapı tespiti yapılmıştır. Tarafımızca 204 adet riskli yapı yıkılmıştır.



2021 yılında 1109 adet kira yardımı onaylanmıştır. Toplam 11.233.926 TL Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hak sahiplerine ödenmiştir.



Riskli Yapılarda Arsa Payı Satış İşlemleri

6306 Sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği doğrultusunda; riskli yapı maliklerinin 2/3 çoğunluğuyla anlaşma sağlamayan maliklerin arsa payı hisselerinin satış işlemleri için 2021 yılında 5 adet başvuru yapılmış olup 1 adet dosyada malik - müteahhit uzlaşması sağlanmış 4 adet dosyanın açık artırma usulüyle satış işlemi gerçekleştirilmiş. 1 adet dosyanın ise işlemleri devam etmektedir. Ayrıca satış dosyası hazırlanmadan önce 5 adet dilekçe ile başvuru üzerine malik - müteahhit uzlaşma görüşmesi yapılmıştır.

Kentsel Dönüşüm Proje Geliştirme İşlemleri

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun uyarınca 2021 yılında 2 adet "Rezerv Alan" ilanına yönelik çalışmalar yürütülmüş, söz konusu dokümanlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmiştir. 2020 - 2024 yıllarına yönelik hazırlanan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi doğrultusunda riski yüksek alanlarda Rezerv alan ve Riskli alan çalışmaları devam etmektedir. Mahalle bazında hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda kentsel dönüşüm bilgilendirme toplantıları düzenlenmektedir. Hem yapı bazlı hem de alansal dönüşümlere yönelik fizibilite çalışmaları yapılarak vatandaşlar bilgilendirilmektedir.



Kentsel dönüşüm iletişim ofislerimiz ve mahalle toplanma merkezlerinde vatandaşlarımıza hizmet vermeye devam edilmektedir.