

Amaç	A1: Vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştıran, planlı ve yaşanabilir kent uygulamalarını hayata geçirmek								
Hedef	H1.7: Yapı denetim kontrollerini etkin bir şekilde yaparak imar mevzuatına aykırı yapılaşmayı önlemek.								
Sorumlu Birim	Yapı Kontrol Müdürlüğü								
İşbirliği Yapılacak Birim(ler)	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü								
Performans Göstergeleri	Hedefe Etkisi (%)	2019 (6 aylık)	2020	2021	2022	2023	2024	İzleme Sıklığı	Raporlama Sıklığı
PG1.7.1 Tespit edilen "ruhsata aykırılık" sayısı (Yapı Tatil Tutanağı) (adet)	40%	80	60	40	40	30	30	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.7.2 "Ruhsata aykırılık"ların artış-azalış oranı (%)	10%	100%	-40%	-33%	0%	-25%	0%	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.7.3 Yıkılan (tarafımızdan ve ilgilisi tarafında) ruhsata aykırı yapı sayısı (adet)	10%	4	20	15	15	10	10	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.7.4 İncelenen "toplam hakediş" sayısı (adet)	15%	997	1.000	850	750	750	750	6 ayda bir	Yılda bir
PG1.7.5 Yapı kullanma izin belgesi (iskan) (adet)	25%	337	400	300	300	200	200	6 ayda bir	Yılda bir
Riskler	<ul style="list-style-type: none"> • Mevzuata aykırı yapılan uygulamaların emsal teşkil etmesi • Metruk binalar ile ilgili güvenlik sorunları • İnşai faaliyetlerde meydana gelebilecek güvenlik sorunları • Yıkımlar ile ilgili ortaya çıkabilecek sorunlar • İmar barış uygulamasının örnek oluşturarak kaçak yapılaşmaya zemin hazırlaması 								
Faaliyet ve Projeler	<ul style="list-style-type: none"> • İnşaat denetimi • Tedbirsiz inşaatlara tebliğ yapılması • Kat irtifakı kurulması • Yıkılan veya kapı pencereleri kapatılan metruk bina işlemleri • İzinsiz yıkım işlemleri • Tadilat ruhsatıyla düzenlenen ruhsata aykırı yapı işlemleri • Tehlikeli hafriyat işlemleri • İş bitirme tutanağı işlemleri • Asansör tescil belgesi işlemleri • Yapı kullanma izin belgesi (iskan) • Isı yalıtım raporu • Yapı kullanım izin belgesi için verilen itfaiye onayı (yangın raporu) 								
Maliyet Tahmini	10.241.000 ₺								
Tespitler	<ul style="list-style-type: none"> • Yapı denetimi konusunda vatandaşların mevzuata aykırı taleplerde bulunması • Yapı denetim firmalarından kaynaklanan sorunlar • Yapı denetimleri ile ilgili mevzuattan kaynaklanan sorunlar 								
İhtiyaçlar	<ul style="list-style-type: none"> • İnşai faaliyetler sırasında güvenlik tedbirlerine yönelik denetimlerin artırılması • İmar mevzuatına aykırı yapılaşmanın önlenmesi için zabıta denetimlerinin artırılması • Şehir şantiyeciliği normlarına uygun denetimlerin artırılması 								